

Round Hill German Residential Investment SCSp

7, rue du Fort Rheinsheim

L-2419 Luxembourg

Grand-Duché de Luxembourg

EXCERPTS OF THE LIMITED PARTNERSHIP AGREEMENT (THE “PARTNERSHIP AGREEMENT”) OF THE PARTNERSHIP EXECUTED ON 16 DECEMBER 2016

1) Partners who are jointly and severally liable

RH German Residential Investment GP S.à r.l., a private limited liability company (*société à responsabilité limitée*), incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with a share capital of twelve thousand five hundred euro (EUR 12,500.-), having its registered office at 7, rue du Fort Rheinsheim, L-2419 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, and registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B 211.364 (the “**General Partner**”).

2) Name, Partnership’s purpose and registered office

I. Name

“Round Hill German Residential Investment SCSp”, a special limited partnership (*société en commandite spéciale*).

II. Purpose

- a. The purpose of the Partnership is the holding of participations in any form whatsoever in Luxembourg and foreign companies and in any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or in any other manner as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, management, control and development of its portfolio.
- b. The Partnership may further guarantee, grant security, grant loans or otherwise assist the companies in which it holds a direct or indirect participation or right of any kind or which form part of the same group of companies as the Partnership.

- c. The Partnership may, except by way of public offering, raise funds especially through borrowing in any form or by issuing any kind of notes, securities or debt instruments, bonds and debentures and generally issue securities of any type.
- d. An additional purpose of the Partnership is the acquisition and sale of real estate properties either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad, including the direct or indirect holding of participations in Luxembourg or foreign companies, the principal object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease of real estate properties.
- e. The Partnership may carry out any commercial, industrial, financial, real estate or intellectual property activities which it considers useful for the accomplishment of these purposes.

III. Registered Office

7, rue du Fort Rheinsheim, L-2419 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

3) Designation of the manager and their signing authority

- a. The management of the Partnership is incumbent upon the General Partner.
- b. The General Partner shall manage the Partnership in accordance with the provisions of the law of 10 August 1915 relating to commercial companies, as amended, and the provisions of the Partnership Agreement. Any liability of the General Partner vis-à-vis the Partnership or its partners shall be limited to wilful misconduct (dol) and gross negligence (négligence grave).
- c. The Partnership is validly bounded vis-à-vis third parties by the signature of the General Partner that represents it.

4) Date on which the Partnership commences and the date on which it ends

The Partnership shall have a term of five (5) years as of December 16, 2016.

SUIT LA TRADUCTION FRANCAISE DU TEXTE QUI PRECEDE

Round Hill German Residential Investments SCSp

7, rue du Fort Rheinsheim

L-2419 Luxembourg

Grand-duché de Luxembourg

EXTRAIT DU CONTRAT SOCIAL (LE "CONTRAT") DE LA SOCIETE CONCLU LE 16 DECEMBRE 2016

1) Associé solidaire

RH German Residential Investment GP S.à r.l., une société à responsabilité limitée constituée et régie selon les lois du Luxembourg, ayant un capital social de douze mille cinq cents euro (EUR 12.500,-), ayant son siège social au 7, rue du Fort Rheinsheim, L-2419 Luxembourg, Grand-duché de Luxembourg, enregistrée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 211.364 (l' « **Associé Gérant** »).

2) Nom, objet de la Société et siège social

I. Nom

"Round Hill German Residential Investment SCSp", une société en commandite spéciale.

II. Objet

- a. La Société a pour objet la détention de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises et étrangères et de toute autre forme de placement, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, de même que le transfert par vente, échange ou toute autre manière de valeurs mobilières de tout type, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de son portefeuille de participations.
- b. La Société peut également garantir, accorder des sûretés, accorder des

prêts ou assister de toute autre manière des sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou un droit de quelque nature que ce soit ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société.

- c. Excepté par voie d'appel publique à l'épargne, la Société peut lever des fonds en faisant des emprunts sous toute forme ou en émettant toute sorte d'obligations, de titres ou d'instruments de dettes, d'obligations garanties ou non garanties, et d'une manière générale en émettant des valeurs mobilières de tout type.
- d. La Société a, en outre, pour objet l'acquisition et la vente de biens immobiliers soit au Grand-Duché de Luxembourg, soit à l'étranger, y compris la détention de participations directes ou indirectes dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères dont l'objet principal est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente, la gestion et/ou la location de biens immobiliers.
- e. La Société peut exercer toute activité de nature commerciale, industrielle, financière, immobilière ou de propriété intellectuelle qu'elle estime utile pour l'accomplissement de ces objets.

III. Siège social

7, rue du Fort Rheinsheim, L-2419 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

3) Désignation du gérant et pouvoir de son signature

- a. La gestion de la Société incombe à l'Associé Commandité.
- b. L'Associé Commandité est en charge de la gestion de la Société conformément aux dispositions de la loi du 10 août 1915 sur les sociétés commerciales, telle que modifiée, et du Contrat Social. La responsabilité de l'Associé Commandité vis-à-vis de la Société et des associés est limitée au cas de dol et de négligence grave.
- c. La Société est valablement engagée vis-à-vis des tiers par la signature de l'Associé Commandité qui la représente.

4) Date à laquelle la Société commence et à laquelle elle se termine.

Le Société aura un terme de cinq (5) ans à compter du 16 décembre 2016.

Pour et au nom de **Round Hill German Residential Investment SCSp** représentée par son Associé Gérant **RH German Residential Investment GP S.à r.l.**,